

C8

CÁNOVAS
DEL CASTILLO

PROYECTA

OPV arquitectura y urbanismo

Memoria de calidades

Estructura

Realizada en hormigón armado.

Las viviendas se entregarán con la cobertura de un seguro decenal, que garantiza la estructura durante diez años.

Fachadas

Fachada trasventilada acabada en con paneles de composite ranurado.

La hoja principal del cerramiento, que soporta la piel transventilada será de fábrica de ladrillo perforado o semimacizo.

La hoja interior será de ladrillo hueco doble y entre ambas se dejará una cámara de aire con aislamiento termo - acústico.

Cubierta

Por el exterior será una combinación de chapa de zinc o similar, en las partes inclinadas y de canto rodado en las partes planas no transitables. Las partes planas transitables se rematarán con un pavimento porcelánico de Porcelanosa. Las diferentes cubiertas del edificio se impermeabilizarán y aislarán térmica y acústicamente según normativa.

Portal

Decorado con materiales nobles, maderas y piedra natural. Alumbrado inteligente en vestíbulos de ascensores mediante detectores de presencia.

Memoria de calidades

Ascensor

De última generación marca Schindler o similar.

El acceso a los garajes se realizará con montacoches de la misma marca, que también será programable para facilitar la maniobra y reducir los tiempos de acceso y salida.

Plataformas giracoches en todas las plantas de aparcamiento, que facilitará considerablemente la maniobrabilidad de los vehículos.

Accesibilidad

Amaestramiento de llaves para óptima gestión de acceso.

Tabiques

Divisiones entre viviendas y zonas comunes con dos hojas de fábrica ladrillo, con cámara intermedia con aislamiento de alta densidad en su interior.

Divisiones interiores de la vivienda ejecutadas con tabiquería de ladrillo o paneles de yeso laminado

Acústica

Soluciones acústicas reforzadas en las divisiones de las viviendas con las zonas comunes y láminas anti-impacto en solados.

El edificio contará con certificado de ensayo acústico de entidad de control homologada.

Memoria de calidades

Carpintería Exterior

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico espesor 70 cm con canal europeo. Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia tipo Climalit o similar en fachada a C/ Cánovas del Castillo y con triple acristalamiento en dormitorios a C/ Teófilo Llorente.

Ventanas abatibles de apertura oscilo-batiente o correderas, con acristalamientos bajo emisivos para una mejor eficiencia energética.

Carpintería Interior

Puertas

Puertas interiores lisas de madera lacadas en blanco o en madera natural, con herrajes y manillas metálicas acabadas en acero inox.

Puertas de acceso a vivienda de seguridad con cerradura de 3 puntos de anclaje y acabado en madera.

Armarios

Armarios empotrados lacados en blanco o madera en acabado natural, con puertas abatibles y forrado textil, con balda de separación de maletero, cajonera, baldas y barra de colgar.

Solados y alicatados

Solado de madera

En toda la vivienda se colocará pavimento de tarima flotante Linkfloor de Porcelanosa, con manta espacial para suelo radiante y con rodapié acabado lacado blanco o madera, en función de las carpinterías interiores del resto de la vivienda.

Memoria de calidades

Alicatados

Baños alicatados con materiales porcelánicos de Porcelanosa.

Pinturas

Paramentos verticales y horizontales con pintura plástica lisa antimoho.

Cocinas

Cocina amueblada con muebles bajos y altos de gran capacidad marca Mobalco, con grifería de diseño monomando cromada.

Equipamiento de electrodomésticos Bosch, con placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora, frigorífico integrado, lavavajillas integrado y microondas.

Baños

Baños equipados con sanitarios y griferías de la marca Porcelanosa.

Fontanería y aparatos sanitarios

Red general de agua resuelta con polipropileno y distribución interior de agua en polietileno reticulado.

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada en blanco de la marca Porcelanosa.

La energía es generada por la bomba de calor individual para cada vivienda, que a través del sistema de aerotermia genera energía de manera eficiente.

Memoria de calidades

Electricidad

La instalación se compone de cuadro general oculto en cada vivienda y red empotrada bajo tubo, con circuitos de fuerza y alumbrado conforme a la reglamentación vigente.

Los mecanismos serán de diseño avanzado y primera calidad e instalación de lámparas LED de bajo consumo en toda la vivienda.

Telecomunicaciones

Tomas de telecomunicaciones en salón, cocina y todos los dormitorios, con preinstalación de TV por cable. Video portero inteligente. Infraestructura de instalación de hogar digital.

Climatización

Sistema de calefacción por suelo radiante. La energía será generada por un sistema individual de alta eficiencia energética mediante aerotermia.



www.residencialcanovasdelcastillo.com