ELS NIUETS
de Sta. Eugènia

"One for Two. Two for One."

Memòria d'acabats

ELS NIUETS de Sta. Eugènia

Estructura

Estructura mixta. Compost de formigó armat en forjats, pilars i jàsseres metàl·liques. Garantida per un organisme de control tècnic homologat i de conformitat amb la normativa vigent.

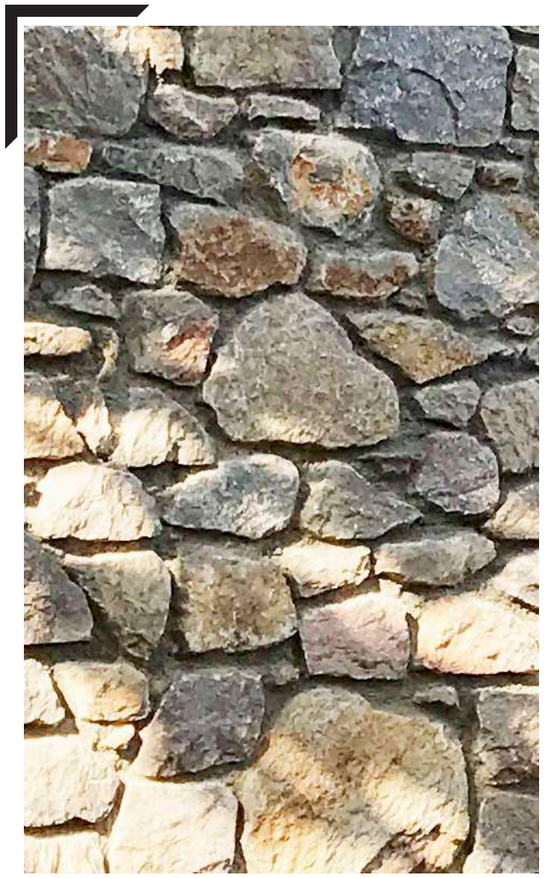
TQ INVESTPRO
Premium Real Estate

**Els materials, elements i procediments descrits són susceptibles d'alteració, substitució o modificació durant l'execució de l'obra per necessitats d'ordre tècnic o legal. En tot cas, seran substituïts per altres d'una qualitat igual o superior. IMATGES NO CONTRACTUALS.*

ELS NIUETS de Sta. Eugènia

Façanes

Murs de tancament exterior amb acabats aplacats segons zona amb pedra natural ceretana, fusta d'avet i perfils metàl·lics d'acer negres.



TQ INVESTPRO
Premium Real Estate

**Els materials, elements i procediments descrits són susceptibles d'alteració, substitució o modificació durant l'execució de l'obra per necessitats d'ordre tècnic o legal. En tot cas, seran substituïts per altres d'una qualitat igual o superior. IMATGES NO CONTRACTUALS.*

ELS NIUETS de Sta. Eugènia

Fusteria exterior

Tancaments exteriors d'alumini amb ruptura de pont tèrmic i vidres dobles amb cambra d'aire, tipus baixa emissió. Embolcalls de finestres en ferro negre. S'inclouen cortines tipus sac a les habitacions i a la sala d'estar principal.

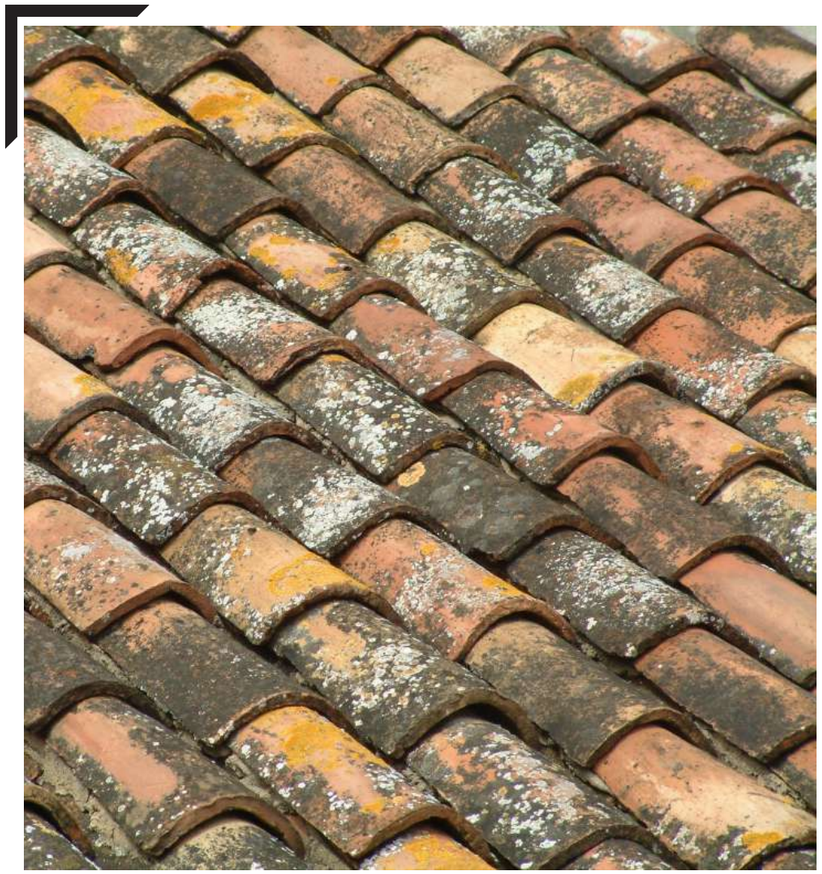
TQ INVESTPRO
Premium Real Estate

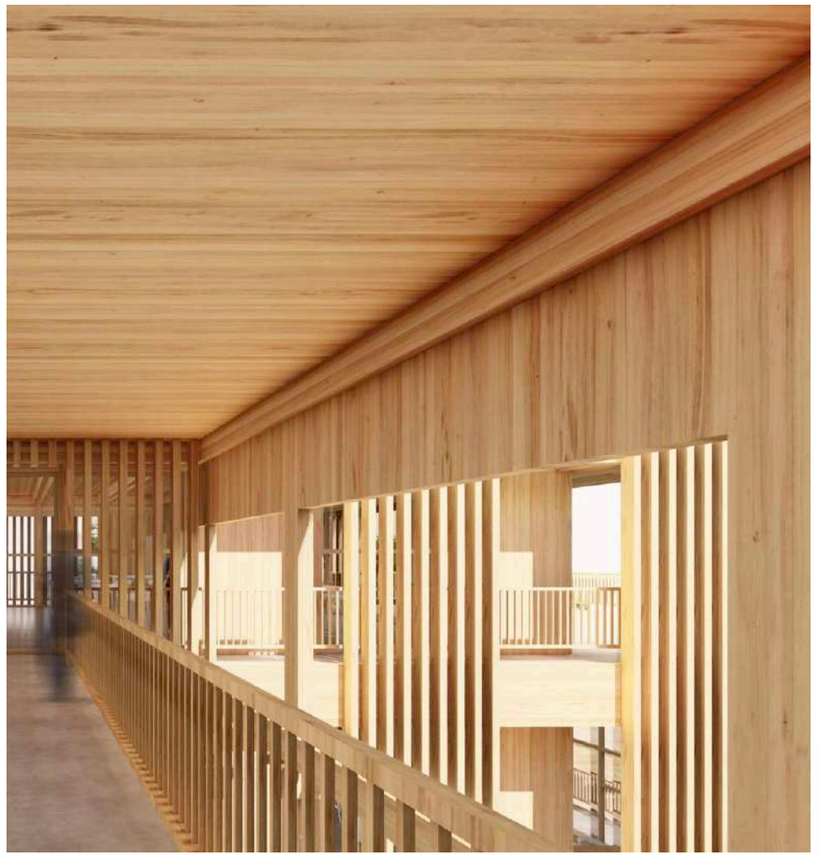
**Els materials, elements i procediments descrits són susceptibles d'alteració, substitució o modificació durant l'execució de l'obra per necessitats d'ordre tècnic o legal. En tot cas, seran substituïts per altres d'una qualitat igual o superior. IMATGES NO CONTRACTUALS.*

ELS NIUETS de Sta. Eugènia

Cobertes

L' estructura de la coberta és de fusta laminada, seguida d'una làmina de vapor, un aïllament d'alta densitat, làmina impermeabilitzant i acabada amb teula àrab envellida.
Les terrasses transitables estan acabades amb paviment de fusta per a exterior.





TQ INVESTPRO
Premium Real Estate

**Els materials, elements i procediments descrits són susceptibles d'alteració, substitució o modificació durant l'execució de l'obra per necessitats d'ordre tècnic o legal. En tot cas, seran substituïts per altres d'una qualitat igual o superior. IMATGES NO CONTRACTUALS.*

ELS NIUETS de Sta. Eugènia

Envans interiors

Distribució interior amb envans ceràmics o de fusta, acabats amb placa de guix. S'instal·larà aïllament acústic a les parets que es consideri convenient.
Tancament de façanes amb aïllament tèrmic en compliment del CTE.

TQ INVESTPRO
Premium Real Estate

**Els materials, elements i procediments descrits són susceptibles d'alteració, substitució o modificació durant l'execució de l'obra per necessitats d'ordre tècnic o legal. En tot cas, seran substituïts per altres d'una qualitat igual o superior. IMATGES NO CONTRACTUALS.*

ELS NIUETS de Sta. Eugènia

Paviments i revestiments - I

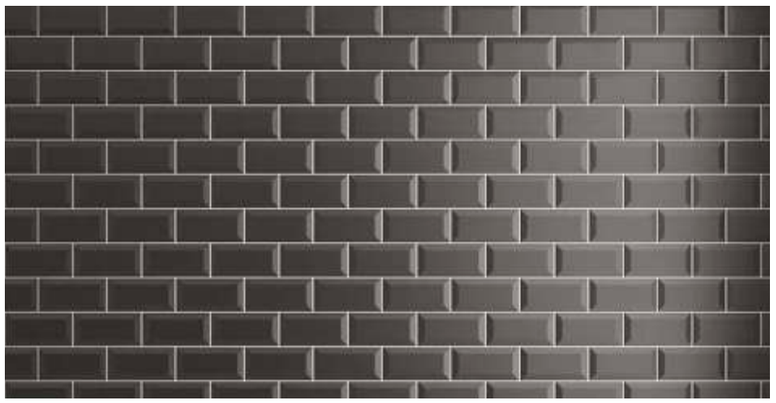
Paviment de parquet laminat a l'interior de tot l'habitatge. Els revestiments verticals interiors seran una combinació de microciment, fusta i pintura blanca. El decorador de la promoció reserva a criteri seu alguns paraments verticals.

TQ INVESTPRO
Premium Real Estate

**Els materials, elements i procediments descrits són susceptibles d'alteració, substitució o modificació durant l'execució de l'obra per necessitats d'ordre tècnic o legal. En tot cas, seran substituïts per altres d'una qualitat igual o superior. IMATGES NO CONTRACTUALS.*

ELS NIUETS de Sta. Eugènia

Paviments i revestiments - II



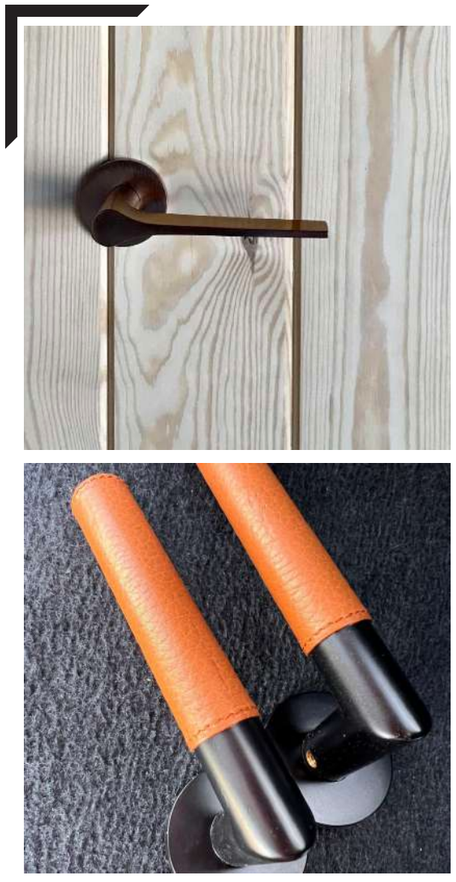
TQ INVESTPRO
Premium Real Estate

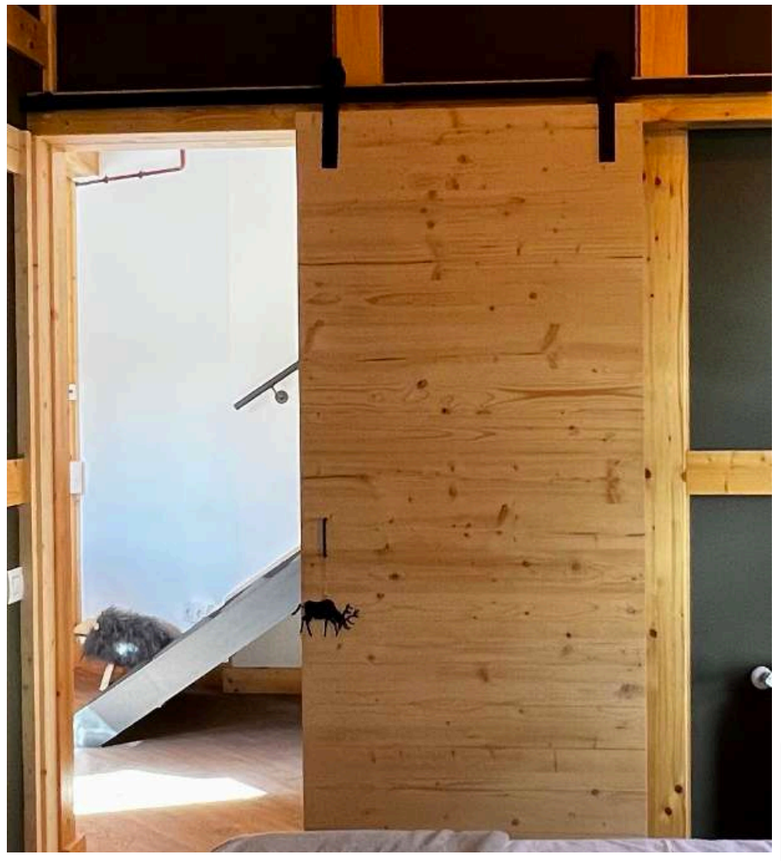
**Els materials, elements i procediments descrits són susceptibles d'alteració, substitució o modificació durant l'execució de l'obra per necessitats d'ordre tècnic o legal. En tot cas, seran substituïts per altres d'una qualitat igual o superior. IMATGES NO CONTRACTUALS.*

ELS NIUETS de Sta. Eugènia

Fusteria interior

Portes d'accés als habitatges de fusta amb tanca de seguretat de tres punts. Portes interiors de pas de fusta. Portes corredisses tipus rústic amb ferratges negres rústics. Armaris no acabats, amb l'objectiu que el propietari decideixi la seva distribució (no inclosos en preu de venda de l'habitatge).





**Els materials, elements i procediments descrits són susceptibles d'alteració, substitució o modificació durant l'execució de l'obra per necessitats d'ordre tècnic o legal. En tot cas, seran substituïts per altres d'una qualitat igual o superior. IMATGES NO CONTRACTUALS.*

ELS NIUETS de Sta. Eugènia

Banys

L'equipament dels banys serà de la marca ROCA o similar. Aquest inclou:

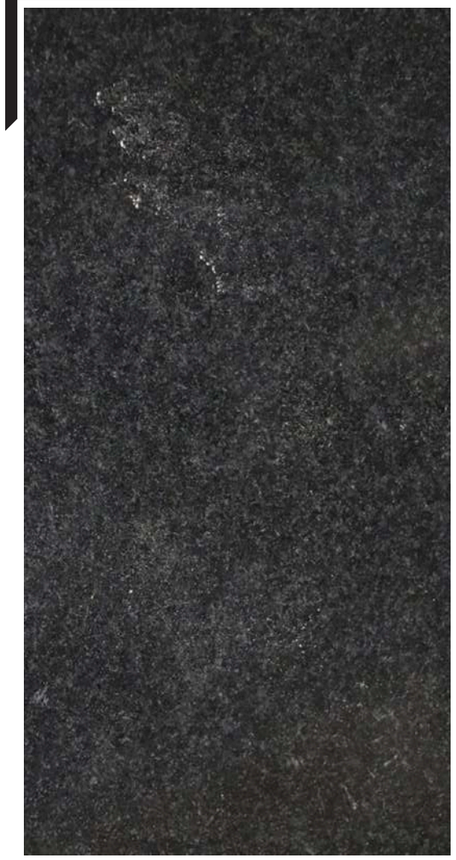
- Taulell de ferro negre.
- Aixetes monocomandament.
- Inodor suspès.
- Plat de dutxa als banys que correspongui.
- Aixeta de dutxa termostàtica als banys que correspongui.
- Mampares de vidre fix als banys que correspongui.

**Els materials, elements i procediments descrits són susceptibles d'alteració, substitució o modificació durant l'execució de l'obra per necessitats d'ordre tècnic o legal. En tot cas, seran substituïts per altres d'una qualitat igual o superior. IMATGES NO CONTRACTUALS.*

ELS NIUETS de Sta. Eugènia

Cuines

Mobiliari de cuina disseny BYBOSSY.
Taulell de treball en marbre tipus Zimbabwe negre o similar. S'inclou també:
- Forn elèctric.
- Placa d'inducció marca "DE DIETRICH" o similar.
- Campana tipus FALMEC de filtre de carboni o similar.



TQ INVESTPRO
Premium Real Estate

**Els materials, elements i procediments descrits són susceptibles d'alteració, substitució o modificació durant l'execució de l'obra per necessitats d'ordre tècnic o legal. En tot cas, seran substituïts per altres d'una qualitat igual o superior. IMATGES NO CONTRACTUALS.*

ELS NIUETS de Sta. Eugènia

Electricitat i il·luminació

Quadre general de distribució integrat i dotat de proteccions contra sobre-tensions, magnetotèrmics i diferencials segons reglament (REBT).
S'inclouen llums de disseny BYBOSSY a l'interior de l'habitatge.

TQ INVESTPRO
Premium Real Estate

**Els materials, elements i procediments descrits són susceptibles d'alteració, substitució o modificació durant l'execució de l'obra per necessitats d'ordre tècnic o legal. En tot cas, seran substituïts per altres d'una qualitat igual o superior. IMATGES NO CONTRACTUALS.*

ELS NIUETS de Sta. Eugènia

Telecomunicacions i control

Preses interiors de telecomunicacions segons normativa vigent.
S'inclou:
- 1 equip Multimèdia tipus KEF.
- 1 projector tipus EPSON.

Recepció de canals de televisió digital segons normativa vigent.

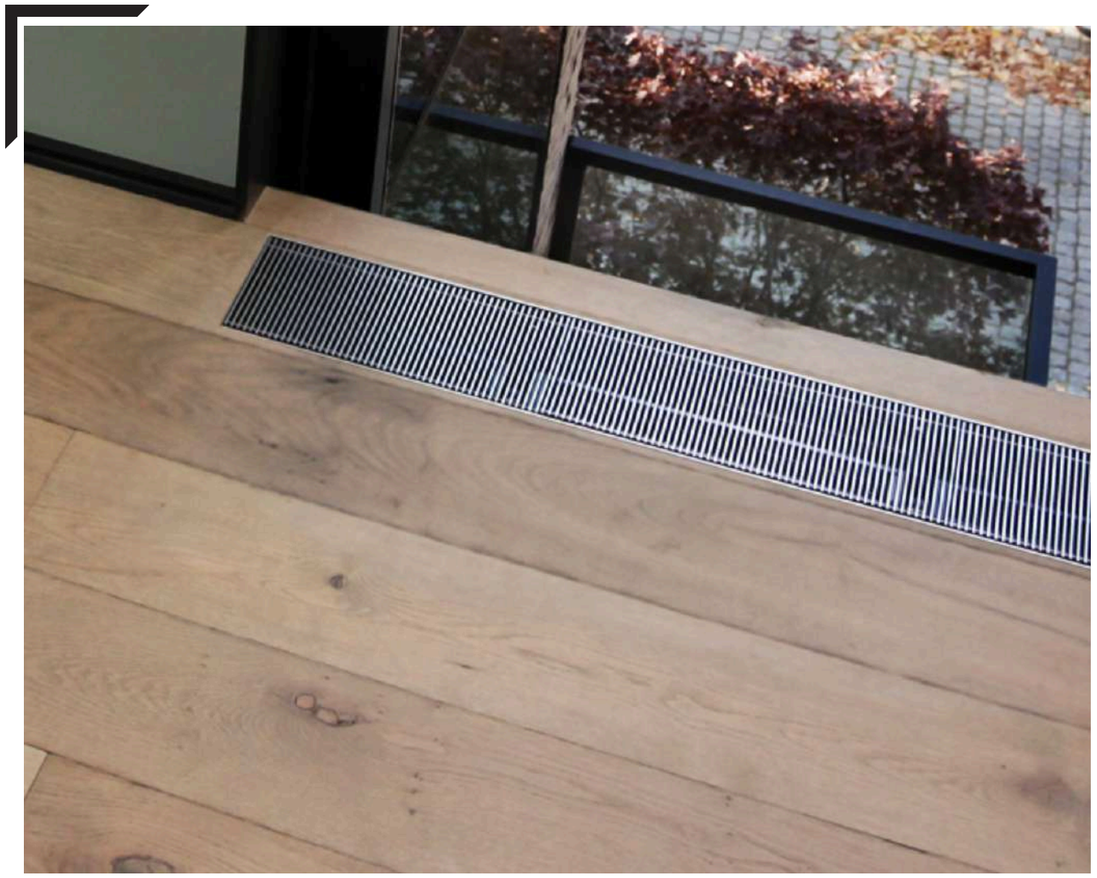
TQ INVESTPRO
Premium Real Estate

**Els materials, elements i procediments descrits són susceptibles d'alteració, substitució o modificació durant l'execució de l'obra per necessitats d'ordre tècnic o legal. En tot cas, seran substituïts per altres d'una qualitat igual o superior. IMATGES NO CONTRACTUALS.*

ELS NIUETS de Sta. Eugènia

Climatització i producció d'ACS

Climatització per aire marca Mitsubishi Electric o similar. La temperatura es controla a través del termòstat.
Producció d'ACS mitjançant màquina d'aerotèrmia d'alta eficiència energètica.
S'inclouen radiadors tovallolers als banys.



TQ INVESTPRO
Premium Real Estate

**Els materials, elements i procediments descrits són susceptibles d'alteració, substitució o modificació durant l'execució de l'obra per necessitats d'ordre tècnic o legal. En tot cas, seran substituïts per altres d'una qualitat igual o superior. IMATGES NO CONTRACTUALS.*

ELS NIUETS de Sta. Eugènia

Subministrament d'aigua i sanejament

La instal·lació d'aigua disposa d'una clau de pas general a cada habitatge i a cada cambra humida. Existeix un estalvi en consum d'aigua gràcies als inodors de doble descàrrega i airejadors a les aixetes.

TQ INVESTPRO
Premium Real Estate

**Els materials, elements i procediments descrits són susceptibles d'alteració, substitució o modificació durant l'execució de l'obra per necessitats d'ordre tècnic o legal. En tot cas, seran substituïts per altres d'una qualitat igual o superior. IMATGES NO CONTRACTUALS.*

ELS NIUETS de Sta. Eugènia

Decoratius varis

Els habitatges inclouen xemeneies decoratives tipus bioetanol de VERIPLA o similar.

**Els materials, elements i procediments descrits són susceptibles d'alteració, substitució o modificació durant l'execució de l'obra per necessitats d'ordre tècnic o legal. En tot cas, seran substituïts per altres d'una qualitat igual o superior. IMATGES NO CONTRACTUALS.*